



# FRACTIES nemen stelling

Elke maand reageren de politieke partijen van Zaanstad op een stelling. Hieronder de reacties op de stelling: **“Als grondeigenaar moet de gemeente bij Oostzijderpark (fase 2) projectontwikkelaars bewegen om meer middeldure huurwoningen (€800-1100) te bouwen dan koopwoningen, zodat Zaankanters meer kans maken op de lokale woningmarkt”.**



Hanneke  
Veurink-Malda

## **ChristenUnie: Meer laagdrempelige koopwoningen (BKZ)**

Inderdaad moet de woningmarkt toegankelijker worden. Middeldure huur draagt hier aan bij. Maar: breid ook Betaalbare Koop Zaanstad uit in deze wijk! Door koopwoningen toegankelijker te maken geef je starters de kans iets op te bouwen. Een goed evenwicht is dus belangrijk: middeldure en sociale huur, maar naast 'gewone' koopwoningen zeker ook betaalbare koopwoningen.



Peter  
van Haasen

## **PVV: Inhaalslag middeldure huur zeker nodig**

De grootste groep huurders die de laatste jaren is vergeten, zijn de huurders die boven de sociale huurgrens moeten huren. Daar zijn nagenoeg geen woningen voor. Daarom moet daar een inhaalslag gemaakt worden. Wij hebben al eerder moties ingebracht om het deel middeldure huur in projecten te vergroten, het zou mooi zijn als dit bij ieder bouwproject gerealiseerd kan worden.



Geert  
van Bemmelen

## **ROSA: Zaanse jongeren meer gebaat bij sociale huurwoning**

De vraag naar sociale huurwoningen is onverminderd hoog. Meer middeldure woningen bouwen kan goed zijn voor de doorstroom op de woningmarkt, maar het bijbouwen van sociale huurwoningen heeft voor ons nog altijd de hoogste prioriteit. Op die manier krijgen onder andere Zaanse jongeren ook de kans om betaalbaar te wonen in de gemeente.



Fijp  
Hoedemaeker

## **D66: Meer aanbod betekent ook lagere huur**

Goed idee. D66 is voorstander van bouwen naar behoefte. Op dit moment is 4 procent van de huizen in Nederland vrije sector huur, in bijvoorbeeld Duitsland is dat 50 procent. Koopwoningen zijn vaak onbereikbaar voor starters. Meer aanbod betekent ook lagere huur en betere doorstroming.



Jaap  
Keijser

## **POV: Behoeft aan betaalbare koopwoning minstens zo groot**

De Partij voor Ouderen en Veiligheid is het niet eens met deze stelling. Er is in Zaanstad ook een grote behoefte aan betaalbare koopwoningen. Dus om alle verschillende soorten woningzoekende te kunnen bedienen, lijkt ons een evenredige verhouding tussen sociale, middeldure huurwoningen en betaalbare koopwoningen de beste optie.



Anna  
de Groot

## **SP: Eerst nog 10 procent extra sociale huurwoningen erbij**

Nu de gemeente grondeigenaar is van het Oostzijderpark, kan er tenminste 40 procent sociale woningbouw komen. Immers, aan sociale huurwoningen is in Zaanstad het grootste gebrek! Daarna kan er onderhandeld worden over de hoeveelheid middeldure huurwoningen en/of de hoeveelheid BKZ- woningen.



Nick  
Hendriks

## **CDA: Middeldure huur helpt de Zaanse jong volwassenen**

Middeldure huur biedt mogelijkheden voor jong volwassenen om sneller op zich zelf te gaan wonen. Als gemeente hebben we een plicht om onze jongeren te ondersteunen om een betaalbare woning te vinden. Daarom moeten wij als gemeente alle mogelijkheden aangrijpen om onze jongere Zaankanters aan deze woningen te helpen.



Annemarie van  
Nieuwamerongen

## **VVD: Dubbel grondgebruik! Bouwen boven een school**

Er is grote behoefte aan middeldure huur- én koopwoningen zodat meer Zaankanters een woning vinden en uit hun sociale huurwoning doorstromen. De VVD pleit voor 'dubbel grondgebruik': slim met beperkte grond omgaan. Als de gemeente toch al een basisschool hier gaat bouwen, bouw er dan gelijk ook betaalbare woningen boven. Dit is een win-win-situatie: woonladderreparatie én een school én betaalbare woningen!



Stella  
Pieterse

## **PvdD: Betaalbaar wonen moet weer een recht voor iedereen worden**

De Partij voor de Dieren zou vooral graag meer écht betaalbare huurwoningen zien: minstens 40 procent onder de sociale huurgrens (momenteel € 763,47). Voor veel middeninkomens is middeldure huur namelijk net zo min betaalbaar als een koopwoning. Het is de hoogste tijd om betaalbaar wonen weer te omarmen als een recht voor een brede laag van de bevolking.



Kivilcim  
Özmen

## **GroenLinks: Hoge woonlasten zijn riskant**

Ja, er moet gestuurd worden op een groter aandeel huurwoningen in het middensegment. Veel Zaankanters met een middeninkomen komen moeilijk aan een betaalbare woning of hebben te hoge woonlasten. Dat raakt aan de bestaanszekerheid van mensen. De juiste balans tussen het aantal sociale huurwoningen en woningen in het middensegment (koop en huur) is belangrijk.



Julliette  
Rot

## **DZ: Nieuwbouw afstemmen op de bestaande grote vraag**

Eens. Nieuwbouwplannen moeten worden afgestemd op de bestaande vraag naar middeldure huur- en koopwoningen in plaats van vasthouden aan getallen en de regionale bouwopgave. Wij willen zorgen voor onze eigen inwoners. Daarbij moeten we ook de kwaliteit van bestaande woningen in het sociale segment verhogen (het liefste met de mogelijkheid tot het verlenen van zorg) om zo doorstroming op de woningmarkt te stimuleren. [www.democratischzaanstad.nl](http://www.democratischzaanstad.nl)



Eylem  
Köseoglu

## **PvdA: 30 procent sociaal en 30 procent middeldure huur**

In Zaanstad gaan moeten we door het bouwen van nieuwe woningen op basis van de gemaakte afspraken. Voor alle nieuwe projecten moet 30 procent sociale huurwoningen en 30 procent woningen voor middeninkomens toegevoegd worden aan de Zaanse woningvoorraad.