

Woningen concurreren met parkeerplaatsen

Tegenover station Wormerveer ligt een grote parkeerplaats die ooit als tijdelijk is bedoeld. Nu ziet de gemeente kansen om daar iets te doen aan de woningbehoefte onder de Zaankanters. De ambities voor ontwikkeling van een prachtige locatie zijn hoog. De te nemen hobbels ook, beseft de raad.

Dat er ooit een gasfabriek stond, herinneren alleen oudere Zaankanters zich waarschijnlijk nog. Voor de meeste streekgenoten, onder wie vele forenzen, is het vooral een handige parkeerplaats. Deze werd ooit tijdelijk aangelegd toen het station werd verbouwd. Zaanstad heeft geld van de regering gekregen om moeilijke woningbouwprojecten op gang te helpen. De gemeente ziet de 6000m2 eigen grond

tegenover een ov-knooppunt als een ideale locatie voor vele woningen. De Rijksmiddelen helpen om de grond te saneren en een alternatief voor de parkeerplaatsen te ontwikkelen.

De raad besluit donderdag 2 februari met de **startnotitie Gasfabriekterrein Wormerveer** over de uitgangspunten voor de ontwikkeling. Koop- en huurwoningen voor diverse doelgroepen, verbetering van de oversteekplaatsen en behoud van de monumentale brandweerkazerne zijn enkele voorgestelde uitgangspunten.

"Een goed uitgangspunt is dat we niet alleen naar het aantal woningen op deze plek kijken, maar het hele gebied in de ontwikkeling meenemen", beklemtoont **PvdA**-fractievoorzitter **Eylem Köseoglu**. "We investeren dan ook in verkeersveiligheid en openbare ruimte. Want we willen ook de leefbaarheid verbeteren. Daarom moeten



Op de parkeerplaats tegenover station Wormerveer wil de gemeente woningen bouwen.

we ook goed met bewoners en ondernemers in gesprek blijven. Uiteindelijk moeten duidelijk krijgen of alle wensen betaalbaar zijn. Waarschijnlijk moeten we kiezen tussen enkele ambities. De PvdA zal vasthouden aan 30 procent sociale huurwoningen. De keuzes kunnen betekenen dat er minder parkeergelegenheden overblijft."

"Het is zo'n mooie plek voor woningen", reageert **ChristenUnie**-woordvoerder **Sietse Oppenhuizen**. "Tegelijkertijd

parkeren hier veel mensen die de trein pakken en dat juichen we ook toe. We hebben nog geen idee aan welke kosten we moeten denken als je dat allemaal wilt combineren. Een ondergrondse parkeergarage is bijvoorbeeld heel duur. We willen geen enorme woontorens bouwen, alleen maar om het financieel rendabel te krijgen."

"De **SP** ziet daar graag vooral sociale huurwoningen komen, voor jong en oud, maar ook voor gezinnen", zegt fractievoorzitter **Anna de Groot**. "Ik zie alleen nauwelijks mogelijkheden. Zeker niet zolang er geen fatsoenlijk openbaar vervoer is voor mensen in bijvoorbeeld Jisp die vanaf Wormerveer met de trein willen reizen. Want ik zie geen plek voor parkeerplaatsen."

En dan is er nog de stikstof-hobbel. Meteen achter het station ligt een Natura 2000-gebied. **De Groot** ziet met de beste wil van de wereld geen mogelijkheden om de uitstoot door de woningbouw te compenseren (salderen). De berekeningen van de stikstofuitstoot moet de raad nog krijgen.

Van kleuterklassen naar ouderenwoningen

Het terrein van de voormalige school **De Toermalijn in Wormerveer leent zich prima voor woningen. Vele partijen zien daar een hofje voor ouderen voor zich maar er ligt nog weinig vast.**

Donderdag 2 februari besluit de raad over de **startnotitie Marktstraat 22 Wormerveer** [zie kader boven]. Het schoolgebouw en de grond zijn eigendom van de gemeente. Dat maakt het makkelijker om haar wensen door een bouwonderneming vervuld te krijgen. Die wensen zijn onder meer woningen, parkeren op eigen terrein, groen en behoud van cultuurhistorische paden en panden.

"Het is een ideale locatie voor ouderenwoningen", zegt **PVV**-fractievoorzitter **Peter van Haasen**. "Het ligt dichtbij winkels en voorzieningen als buurthuis De Lorzie. Een appartementencomplex lijkt me niet verstandig vanwege de verkeersdruk. Auto's van bewoners moeten dan langs het smalle Krommenieërpas, waar eenrichtingsverkeer is. Je kunt hier ook niet hoog bouwen."

Ook voor **ROSA** liggen ouderenwoningen voor de hand. Wordvoerder **Geert van Bemmelen** is vooral tevreden dat het voorgebouw van de school als gemeentelijke

monument behouden blijft. "Ook hechten wij eraan dat de Soldatensloot, oude paden en waardevolle bomen blijven bestaan. Als besturende partijen in de coalitie hebben we verder de afspraak dat we bij alle nieuwbouw gemiddeld 30 procent sociaal huur bouwen. Als we nu toch grondeigenaar zijn, kunnen we hier wel meer dan 30 procent afdwingen."

Ook **GroenLinks** staat wel open voor die wens. "Wij verwachten ook ambitie als het gaat om vergroening van de plek, dat nu vooral steen is, kijk naar het schoolplein", stelt woordvoerder **David van Marlen**. "Ook moeten we hoog inzetten op energieneutrale bouw, al heeft de monumentenstatus van een deel van het gebouw ook zijn beperkingen als het gaat om isolatie van ramen bijvoorbeeld."

Alle partijen hameren op zorgvuldige communicatie met de bewoners. Dat ging enkele jaren geleden met herbouwen van de school op dezelfde locatie niet goed. De directe burens moesten naar de Raad van State voordat de gemeente erkende dat ze het niet goed had aangepakt. "Dit was voor mijn tijd", zegt nieuwkomer **Van Marlen**. "Maar ik proef bij alle partijen echt de wil om het nu goed te doen. We moeten samen met de bewoners stap voor stap bekijken hoe we deze plek mooi kunnen ontwikkelen." Na het raadsbesluit volgt een bijeenkomst voor de buurt.



Het terrein van een voormalige basisschool in Wormerveer is in beeld voor woningbouw.

KOM IK NOG AAN EEN WONING?

Hoe lang moet ik nog thuis blijven wonen als volwassen jongere? Kan ik nog psychische zorg krijgen als ik met mezelf in de knoop zit? Zaanse jongeren hebben zo hun vragen over nu en straks. Vragen over zaken die hun leven raken en waarover de gemeenteraad iets te zeggen heeft. **De komende tijd confronteren Zaanse jongeren de lokale partijen met stellingen.** Zij maken daarvan video-items, die via hun eigen social media en die van de raad worden verspreid. Ook zijn de reacties van de partijen maandelijks in het Zaanse Stadsblad te lezen.