

**Zaanse jongeren hebben zo hun vragen over nu en straks.** Vragen over zaken die hun leven raken en waarover de gemeenteraad iets te zeggen heeft. Lorena, Noëlle, Sven en Loredana van het Zaanlands Lyceum (5vwo) leggen de raad daarom de volgende stelling voor: **“Een hoger percentage van de nieuwe sociale huurwoningen moet een jongerenwoning worden, desnoods ten koste van ouderenwoningen”.**

Jaap  
Keijser**POV: Ouderenwoningen belangrijk voor doorstroming**

Een hoger percentage van nieuwe sociale woningen zou een combinatie moeten zijn van jongeren en senioren woningen. Het belang van nieuwe jongeren woningen spreekt voor zich en nieuwe senioren woningen zorgen voor meer doorstroming. Deze doorstroming van senioren zorgt voor vrijkomen van vaak ruimere woningen die dan weer bezet kunnen worden door gezinnen die uit hun kleinere woning groeien.

Anna  
de Groot**SP: Jongeren van nu zijn straks de ouderen**

Jongeren hebben evenveel recht op een sociale huurwoning als ouderen. Daarom moet rekening gehouden worden met jongeren én ouderen. En met ieder ander, trouwens. De stelling doet ons denken aan de opvatting dat ouderen plaats moeten maken voor jongeren. Onzin. Jongeren van nu zijn straks ouderen, die op hun beurt ook sociale huurwoningen nodig hebben. Laten we solidair zijn met elkaar!

Hanneke  
Veurink-Malda**ChristenUnie: Bouwen voor ouderen ook goed voor jongeren**

Bouwen voor ouderen is ook goed voor jongeren. De huizen die ouderen achterlaten wanneer zij doorstromen naar nieuwbouw, bieden jongeren de groei ruimte die zij nodig hebben. De ChristenUnie ziet daarnaast graag dat jongeren en ouderen door elkaar wonen en niet alleen in op basis van leeftijd gescheiden complexen. Als burens kunnen jong en oud er voor elkaar zijn en elkaar steunen waar nodig.

Annemarie van  
Nieuwamerongen**VVD: Meer jongerenwoningen boven bestaande gebouwen**

Er moeten meer woningen komen voor zowel jongeren als ouderen (zoals het Knarrenhof)! We kunnen boven o.a. parkeerterreinen, scholen en bestaande flats bouwen. Als de GGD van het Vurehout vertrekt, kunnen daar jongerenwoningen komen. Ook het invoeren van tijdelijke huurcontracten bij sociale huurwoningen en daarna controleren of ze nog passend zijn, speelt woningen vrij voor wie dat nodig heeft.

Mariska  
Schuttevaer**ROSA: Leegstaande panden ombouwen voor jongeren**

Het is bedroevend dat Zaanse jongeren soms wel elf jaar moeten wachten tot ze een eigen leven kunnen starten. Er zijn creatieve oplossingen nodig, zoals het ombouwen van leegstaande panden naar woningen. Maar er moet ook snel worden bijgebouwd! Het gasfabriekterrein in Wormerveer is heel geschikt voor jongeren. Wat ROSA betreft kunnen ze daar inderdaad voorrang krijgen.

Merel  
Kingma**D66: Met nieuwe seniorenwoningen komen eengezinswoningen vrij**

Het is belangrijk dat er meer woningen voor jongeren (starters) komen, maar tegelijk wordt de bevolking steeds ouder, dus er zijn ook meer seniorenwoningen nodig. Als we daarvan meer bouwen kunnen ouderen daarheen verhuizen. Hun huidige huizen komen dan vrij voor jongeren.

Julie  
van 't Veer**CDA: Voorrang voor starters bij eerste verhuur woning**

CDA Zaanstad vindt dat onze Zaanse starters voorrang moeten krijgen bij de eerste verhuur van nieuwe sociale huurwoningen en hierin stellen wij geen percentages. Zaanstad bouwt veel sociale huurwoningen in vergelijking met de regio en daar mogen Zaanse inwoners ook van profiteren. Hierbij moeten we ook blijven investeren in seniorenwoningen.

Peter  
van Haasen**PVV: Jongeren gebaat bij doorstroming van ouderen**

Een hoger percentage van nieuwe sociale huurwoningen moet een jongerenwoning worden, maar niet ten koste van ouderenwoningen. De PVV wil juist dat ouderen uit eengezinswoningen doorstromen naar ouderenwoningen zodat zelfstandig wonende jongeren de volgende stap in hun wooncarrière kunnen maken, in de vrijgekomen eengezinswoningen die ouderen dan achterlaten. Nieuw samenwonende jongeren vallen toch al snel buiten de sociale huurgrens.

Kivilcim  
Özmen**GroenLinks: Nieuwe creatieve vormen moeten doorstroming verbeteren**

Goed en betaalbaar wonen is voor steeds minder mensen vanzelfsprekend. GroenLinks vindt dat een dak boven je hoofd een grondrecht is. Daarom actief sturen op de bouw van sociale huur- en sociale koopwoningen voor starters en eenpersoonshuishoudens is belangrijk. Veel ouderen zouden best kleiner willen en kunnen wonen. Er moet volop ruimte zijn voor doorstroming en nieuwe, creatieve woonconcepten.

Melchior  
Mattens**Partij voor de Dieren: Meer betaalbare woningen nodig voor iedereen**

Oneens. Jongeren moeten véél te lang wachten voor ze een woning kunnen krijgen. Maar dat geldt ook voor andere groepen. Er zijn door o.a. de VVD en PvdA te weinig écht betaalbare woningen gebouwd, en te veel sociale huurwoningen verkocht. Ook zijn de meeste nieuwe woningen veel te duur. De overheid moet gewoon zorgen voor voldoende goede en betaalbare woningen!

Eylem  
Köseoglu**PvdA: Meer woningen aanbieden voor tijdelijke jongerencontracten**

We moeten sociale woningen blijven bouwen, ook voor jongeren. Dat is noodzakelijk. Maar ook door het aanbieden van jongerenwoningen via een jongerencontract voor vijf jaar kan de positie van jongeren beter worden. Na vijf jaar houdt het contract op en wordt de woning weer aan een nieuwe jongere verhuurd. Daarnaast kunnen kleinere bestaande locaties benut worden voor woningbouw, gericht op jongeren.

Juliette  
Rot**DZ: Jongeren huren en helpen in (senioren)appartementencomplex**

Beide doelgroepen dienen gelijkwaardig geholpen te worden in de vraag naar huisvesting. Democratisch Zaanstad denkt daarom aan een combinatie van jongeren -en ouderenhuisvesting, zoals het seniorencomplex van Vidomes in Zoetermeer. Daar wonen sinds september 2021 twee studenten, die in ruil voor woonruimte, sociale activiteiten voor de bewoners in het complex organiseren. Deze win-win situatie verdient verder onderzoek naar de haalbaarheid hiervan.