

Elke maand reageren de politieke partijen van Zaanstad op een stelling. De stelling van deze week gaat over de uitgangspunten waaraan een groot nieuw gebouw (met woningen) naast het stadhuis in Zaandam, moet voldoen: **“Het nieuwe woongebouw Figaro op eigen grond biedt de gemeente een uitgelezen kans om alle duurzaamheidsambities (houtbouw, natuurinclusief, energieneutraal) te verwezenlijken.”**



Flip  
Hoedemaeker

#### **D66: Beeldbepalend monument in stad van de houtbouw**

Zeker. Natuurinclusief en energieneutraal bouwen in hout zijn belangrijke uitgangspunten voor de aanbesteding van Figaro. De Figaro kan dan ook een beeldbepalend monument worden voor het nieuwe Zaanstad, als stad van de houtbouw. D66 wacht de uiteindelijke plannen af om te zien of deze uitgangspunten ook inderdaad voldoende worden gehaald.



Melchior  
Mattens

#### **Partij voor de Dieren: Voorbeeld stellen aan alle projectontwikkelaars**

Eens. Het bouwen van een zeer duurzaam en natuurinclusief gebouw op deze plek is relatief simpel. Doordat de grond van de gemeente is, kunnen we zelf bepalen hoe we het willen hebben. Bij alle andere bouwprojecten heeft Zaanstad minder invloed. Met dit project kan Zaanstad een voorbeeld stellen voor alle private projectontwikkelaars.



Orlando  
Hellings

#### **DENK: Mooie ambitie is een afweging van wensen, mogelijkheden en geld**

Dit is een mooi ideologisch uitgangspunt. Het is een eervol streven, om dit allemaal te verwezenlijken. De uitvoering zal in de realiteit zal echter afhangen van de praktische mogelijkheden van de locatie, de visie van de uiteindelijke uitvoerder, het wensplaatje van de gemeente Zaanstad en het financiële plaatje van het geheel. Uit deze samenhang zal het beste resultaat voortkomen.



Marc  
Wit

#### **CDA: In dit ‘groos Zaans hois’ komt alles samen**

Eens. Op deze plek bij station Zaandam en het stadhuisplein moet het sluitstuk van Inverdan komen; een ‘groos Zaans hois’ staat in de motie Monettoren op locatie Figaro. Een woontoren waarin alles samenkomt. Ook het op hoogte wonen in een groene oase, een verticaal bos (zie Trudo Toren Eindhoven). En op deze plek past ook het hoogste gebouw van Zaanstad.



Jaap  
Keijser

#### **POV: Duurzaamheidsambities zijn niet gratis**

Natuurlijk moeten we bij elk nieuw woongebouw op eigen grond de duurzaamheidsambities maximaal proberen te verwezenlijken. Maar ook voor duurzaamheid geldt dat alles in proportie moet blijven. Altijd moet ook een kosten/baten afweging gemaakt worden. Ook als blijkt dat we bij de bouw niet alle duurzaamheidsambities haalbaar zijn, zullen we voor de tweede beste optie moeten gaan.



Mariska  
Schuttevaer

#### **ROSA: Entree van de stad met levende, begroeide gevels**

Figaro wordt de entree van de stad genoemd. Daar kunnen we laten zien wat onze ambities zijn! Dus maken we daar een gebouw dat duurzaam is en bestand tegen overvloedige regen en hitte. Een mooie mix van woningtypes achter levende, begroeide gevels. Zo brengen we wat groen aan in deze versteende omgeving. Ambities die we in elk bouwproject kunnen toepassen!



Tjeerd  
Rienstra

#### **VVD: Als eigenaar moet gemeente ook parkeren goed regelen**

Duurzaamheid is niet alleen een ding van de gemeente. Ook investeerders, ontwikkelaars, architecten en bouwers hebben duurzaamheid hoog op de prioriteitenlijst staan. Omdat de gemeente deze grond in eigendom heeft, biedt dit naast duurzaamheid ook de mogelijkheid om parkeerfaciliteiten voor alle verkeer te regelen met een extra parkeerkelder. Dit zal de aantrekkelijkheid van Figaro verhogen en dat is goed voor het centrum.



Jonathan  
van der Sluis

#### **GroenLinks: Figaro als voorbeeld van verduurzaming Zaanstad**

Een stad met veel groen, die draait op duurzame energie, is een noodzaak. We hebben bomen nodig tegen overlast door regen en hitte, en door de klimaatcrisis kunnen we niet wachten met hernieuwbare energie. Het is mooi dat Figaro een voorbeeld wordt van wat we in Zaanstad willen verwezenlijken, als een aansprekend signaal van welke kant we op gaan.



Juliette  
Rot

#### **DZ: Iconisch gebouw mist nog transparant financieel plaatje**

Een bouwcombinatie zal na Europese aanbesteding samenwerken aan dit project. Gebruikmakend van state-of-the-art houttechnieken, -materialen, en -design moet Figaro een klimaatbestendig iconisch gebouw worden. Als voorstander van innovatie, houtbouw en bedrijvigheid ziet DZ mooie kansen. Wat echter prominent mist is een volledig uitgewerkt en transparant financieel plaatje van de gemeente (opdrachtgever en projectcoördinator) voor deze ambitieuze plannen!



Kubra  
Kara

#### **PvdA: Station krijgt groenere en gezondere omgeving**

Het nieuwe woongebouw Figaro biedt de gemeente een kans om veel van haar duurzaamheidsambities te realiseren, zoals houtbouw en energieneutraliteit. Dit project kan dienen als een voorbeeld voor steden om duurzaamheid te bevorderen en klimaatdoelen te bereiken, met aandacht voor CO2-neutraliteit en klimaatadaptatie, inclusief houtbouw. Het zal bijdragen aan een groenere en gezondere omgeving bij het NS-station en het centrum van Zaanstad.



Anna  
de Groot

#### **SP: Niet inleveren op sociale huurwoningen en energieneutraliteit**

Het nieuwe woongebouw Figaro op eigen grond kan inderdaad duurzaamheidsambities verwezenlijken. De Europese aanbesteding moet dan wel een ontwikkelaar opleveren die bereid is de gewenste prijs/kwaliteit te leveren. We mogen niet afdoen aan de energieneutraliteit en het aantal sociale huurwoningen dat gebouwd wordt.