

Zo veel woningen, zo veel wensen

Iedereen weet dat er een woningtekort is. In 2040 moeten er zo'n 17.000 woningen zijn bijgebouwd. Daarmee groeit Zaanstad naar zo'n 200.000 inwoners. Is er naast die broodnodige woningen ook nog plaats voor bomen, parkjes, scholen en parkeerplaatsen? De raad komt voor moeilijke keuzes te staan.

De raad besluit donderdag 7 maart over de Woonvisie 2024 en de Uitvoeringsagenda Wonen 2024-2028. Die woonplannen gaan meer over welke woningen er moeten komen dan waar. En over de vraag 'waar?' breken de partijen al een tijdje hun hoofd.

POV, PvdA, VVD, ROSA, GroenLinks en CDA hebben afgesproken dat Zaanstad in hun bestuursperiode (tot 2026) niet in de groene randgebieden bouwt. Alle nieuwe woningen komen binnen de bestaande bebouwing.



Al worden overal in Zaanstad nieuwe woningen gebouwd, de vraag blijft of er genoeg plek is.

Enkele acties woonbeleid

- Zaanstad wil tussen 2022 en 2030 9.800 woningen bouwen. Daarvan moet 30 procent een sociale huurwoning zijn en 30 procent middeldure huur of betaalbare koop.
- Een leefbare buurt door aanpak van woonoverlast en van uitbuiting van huurders. Maar ook door meer groen en speel- en buurtvoorzieningen.
- Verduurzaming van de bestaande woningen.

Parkeerplaatsen

"We zullen voorlopig wel de hoogte in moeten om al die woningzoekenden te faciliteren", zegt VVD-woordvoerder **Tjeerd Rienstra**. "De gemeente zou ook beter moeten kijken naar de mogelijkheden voor woningen boven scholen en parkeerterreinen, bijvoorbeeld aan de westkant van het station Zaandam." Hij vraagt zich wel af waar de auto's van al die nieuwe bewoners moeten blijven. "Deze woonvisie gaat uit van veel minder parkeerplaatsen dan wij wenselijk en realistisch achten. En dat terwijl we het parkeerbeleid nog moeten

vaststellen. Voordat we akkoord gaan, hebben wij hierover nog wel wat vragen aan de wethouder."

Park

Voorzieningen rond nieuwe woningen zijn van groot belang, vindt ook D66-woordvoerder **Merel Kingma**, die blij is dat de woonplannen oog hebben voor de behoeften van verschillende doelgroepen, zoals ouderen én jongeren. "Zonder bijvoorbeeld de mogelijkheid tot een rondje hardlopen in je buurt, is je woning geen 'thuis'. Het is belangrijk dat per project

naar zulke voorzieningen wordt gekeken. Wij kiezen dan wel eerder voor een parkje en speel- en recreatiemogelijkheden dan voor parkeerplaatsen. Aan de ambitie van 17.000 woningen houden we nog wel vast. We moeten op zoek naar meer creatieve woonvormen zoals de flexwoningen in het Vijfhoekpark."

Sociale voorzieningen

ChristenUnie-woordvoerder **Sietse Oppenhuizen** maakt zich zorgen of alle woningen en ambities wel passen op de vierkante meters die Zaanstad heeft. "We willen ontmoetingsplekken in de buurt, we willen bomen en ander groen en we hebben ruimte nodig om bij extreme buien water op te vangen. En dan moeten we ook auto's kwijt kunnen zolang het openbaar vervoer niet beter wordt. Die afwegingen gaan verder dan de woonvisie." In de woonplannen hecht ChristenUnie vooral ook aan de doelen van meer betaalbare huurwoningen en sociale voorzieningen die ouderen helpen zo lang mogelijk thuis te blijven wonen. Ook is Oppenhuizen blij dat Zaanstad woningen in bepaalde wijken gaat beschermen tegen beleggers zodat deze beschikbaar blijven voor woningzoekenden.

Leefbare buurt

Deze opkoopbescherming is naast de zelfbewoningsplicht voor huiseigenaren ook een speerpunt van de PvdA, beklemtoont fractievoorzitter **Eylem Köseoglu**. De PvdA wil meer zicht en grip krijgen op de particuliere huursector. "Voor ons gaat de woonvisie ook over hoe je de samenhang en leefbaarheid in de buurt bevordert. Daarom willen we dat de gemeente misbruik van de positie van huurders actiever gaat aanpakken. Zo pleiten we donderdag ook voor een vergunningplicht voor verhuurders die arbeidsmigranten onderbrengen. Dan kunnen we kwetsbare inwoners beter beschermen." Volgens Köseoglu gaat wonen voor het gemeentebestuur juist om meer woningen voor verschillende groepen in een leefbare omgeving met groen en voldoende voorzieningen. "Dat blijft het uitgangspunt. Bij de ontwikkeling van een stedelijk gebied is het aan de hand van een startnotitie uiteindelijk aan de raad om de afwegingen tussen de verschillende wensen te maken."

Van idee tot aanwinst in de buurt

Een buurtparkje (Groen Waterrijk) in Assendelft, een uitkijktplatform over de plas Noorderham in Krommenie, een hondenuitrenveldje in Zaandam. Drie initiatieven van Zaankanters die zijn ontstaan naar aanleiding van de ideeënmarkt van de gemeenteraad. Woensdag 24 april is er opnieuw een kans om raadsleden enthousiast te maken voor een leuk initiatief, dat misschien werkelijkheid wordt.

De gemeenteraad organiseert jaarlijks de Ideeënmarkt om inwoners op een creatieve en constructieve manier te betrekken bij de besluitvorming. In 'marktcramen' kunnen inwoners in de hal van het stadhuis een idee voor hun buurt of de hele stad presenteren. Raadsleden 'shoppen' langs tafels. Als zij



De uitdeeldag van gratis boompjes is een succes van de Ideeënmarkt.

verloren zouden gaan", zegt Reijnders. Zij kreeg de steun van een groep raadsleden. Reijnders: "Ze stelden kritische vragen maar waren heel geïnteresseerd en dachten al mee over locaties. Ik heb raadslid Mariska Schuttevaer, die namens zeven partijen mijn aanspreekpunt was, nog geholpen bij het opstellen van een motie."

'Raadsleden dachten meten mee'

De raad nam het voorstel aan en na de zomer nam een ambtenaar contact op met Reijnders. Bij het Zaans Natuur &

Milieucentrum bleek een goede 'opvang' van de zaailingen mogelijk. Afgelopen zaterdag, een van de twee uitdeeldagen van de Zaanse tak van Meerbomen.nu, zijn daar de laatste boompjes en struikjes uitgedeeld.

Aanmelden

Binnenkort wordt de aanmelding voor de Ideeënmarkt van 24 april geopend en kunt u zich tot 12 april aanmelden via www.gemeenteraad.zaanstad.nl. Voor meer info kunt u mailen naar ideeenmarkt@zaanstad.nl.

Kijk ook op gemeenteraad.zaanstad.nl/participatie

Ideeënmarkt gemeenteraad

enthousiast erover zijn, adopteren partijen de plannen van de inwoners. Met een motie proberen de partijen een raadsmeerderheid te vinden voor een idee, zodat de gemeente gaat meewerken aan de uitvoering. Op 10 mei 2023 stond Esther Reijnders achter zo'n kraampje. Zij zocht steun voor een lokale 'bomenhub', een stuk grond van 10 bij 10 meter waarop in het najaar struikjes of jonge boompjes (zaailingen) kunnen worden opgevangen. Deze worden dan na de winter weggegeven aan Zaankanters. "Een nieuwe kans voor boompjes die anders