

Elke maand reageren de politieke partijen van Zaanstad op een stelling. De stelling van deze week gaat over opkoopbescherming. De gemeente wil stimuleren dat meer betaalbare koopwoningen beschikbaar komen voor individuen in plaats van verhuurbedrijven.

“Zaanstad kan meer woningen beschermen tegen opkoop voor verhuur als zij de grensprijs hoger legt dan 390.000 euro (WOZ-waarde) zoals het college voorstelt”



David
van Marlen

GroenLinks: Een woning is niet bedoeld als beleggingsrendement

De Zaanse woningvoorraad is bedoeld om onze inwoners een betaalbare en prettige woonomgeving te bieden, en niet om beleggers van rendement te voorzien. GroenLinks vindt het instellen van een opkoopbescherming een goede stap. Zo moeten meer woningen beschikbaar komen voor starters en middeninkomens. De gekozen grensprijs is voor deze periode voldoende om deze groepen toegang tot de woningmarkt te verschaffen.



Geert
van Bemmelen

ROSA: Betaalbare woningen vaker naar starters

Wij willen dat betaalbare woningen vaker naar starters gaan. Deze maatregel krijgt dat voor elkaar. Wij denken niet dat een hogere grens het gewenste effect heeft. Juist woningen met een prijs onder deze grens zijn schaarser en vaker prooi voor investeerders. Wel is het goed dat het voor alle wijken gaat gelden en dat ruim twee derde van de woningen wordt beschermd.



Natasja
Cornelisse

PVV: Speculeren met schaars vastgoed is ‘not done’

De PVV is voor verbreding van de opkoopbescherming, dit is een goede manier om ongewenste speculatie met woningen tegen te gaan. Wij hebben niets tegen geld verdienen maar ongewenst speculeren met zo'n schaarste (vast)goed is op dit moment gewoon 'not done'.



Merel
Kingma

D66: Mogelijke huurwoningen niet aan de markt onttrekken

Met een hogere normprijs kunnen we meer woningen tegen opkoop beschermen. Die hogere prijs kan ook negatief uitpakken. Je onttrekt daarmee ook potentiële huurwoningen aan de markt. Het is belangrijk om starters op de woningmarkt zoveel mogelijk te beschermen. Zij zijn vaak de dupe van investeerders. Het is daarom van belang de grensprijs gelijk te laten lopen aan die van een gemiddelde starterswoning.



Annemarie van
Nieuwamerongen

VVD: Meer, sneller en slimmer bouwen werkt beter

Al verhoog je het tot 3 miljoen (want dan vallen alle woningen in Zaanstad hieronder), dan heb je nog steeds een woonprobleem en zijn er nog steeds mazen in de wet. Onze oplossing werkt wel: meer, sneller en slimmer bouwen! Dus functies stapelen met betaalbare woningen boven scholen, sportcentra, parkeerplaatsen, wegen én boven het spoor. Kortom: bouwen, bouwen, bouwen!



Marc
Wit

CDA: Woning moet geen melkkoe zijn

Eens met de gedachte hierachter, want een woning is een thuis en geen melkkoe. Oneens qua uitvoering (om de WOZ-lat hoger te leggen), want kwaliteit gaat voor kwantiteit. Eerst dit maar eens goed regelen voor heel Zaanstad, daarna kunnen we eventueel opschalen.



Eylem
Köseoglu

PvdA: Ja, meer woningen beschikbaar maken

Absoluut, de PvdA Zaanstad benadrukt de noodzaak van een grensprijs van meer dan 390.000 euro om opkoop voor verhuur te voorkomen. Met de huidige vastgoedmarkt zijn er nauwelijks woningen beschikbaar onder dit bedrag. Een hogere grens is daarom essentieel om meer huizen beschikbaar te houden voor gezinnen die ze echt nodig hebben. Zo vergroot je de toegang tot betaalbare huisvesting.



Maikel
Kat

DZ: Woning met hogere WOZ-waarde is niet meer ‘betaalbaar’

Oneens. Ongeveer 68 procent, 26.500 woningen, valt in de categorie 'betaalbare' woningen met een WOZ-waarde tot €390.000. Daarboven is voor de meeste inwoners van Zaanstad, geen sprake van een 'betaalbare' woning. Opkoopbescherming zorgt ervoor dat er meer woningen beschikbaar blijven om daadwerkelijk in te gaan wonen, in plaats van beleggers te laten speculeren of duur te laten verhuren. www.democratischzaanstad.nl



Melchior
Mattens

Partij voor de Dieren: Eerst proberen, dan eventueel uitbreiden

Wij vinden het goed dat er een opkoopbescherming komt. Op basis van het voorstel om woningen tot €390 duizend niet meer te mogen verkopen aan beleggers valt 68 procent van alle Zaanse koopwoningen onder de bescherming. Dat is een mooie stap, maar kent juridische risico's. Wij denken dat het verstandig is hiermee te starten en te onderzoeken of uitbreiding haalbaar is.



Anna
de Groot

SP: Veel beleggers verkopen inmiddels hun woningen

Zaanstad kan inderdaad meer woningen beschermen tegen opkoop voor verhuur als de grensprijs hoger wordt dan € 390.000,-. Het is de vraag of dit noodzakelijk is. Veel particuliere verhuurders (beleggers) hebben hun woningbezit in de verkoop gedaan (en verkocht) als gevolg van het strengere beleid van gemeenten en andere overheden.



Marianne
Doeves-de Boer

Groep De Boer: Kritisch kijken naar de WOZ-waarde

De WOZ-waarde is te hoog. Alle eigenaren van koopwoningen en huurders hebben recent de WOZ-aanslag weer op de deurmat gekregen. Menigeen zal geschrokken zijn van de verhoging van de OZB! Wij ook. In die lijn is het begrijpelijk dat de WOZ waarde van opkoopbescherming omhoog gaat, maar we vinden dat er kritisch gekeken moet worden naar de WOZ waarde van alle woningen.